ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды имущества, включенного в Перечень муниципального имущества Благодарненского городского округа Ставропольского края, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, статьей 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 года № 67, руководствуясь Порядком формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня муниципального имущества Благодарненского городского округа Ставропольского края, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденным решением Совета депутатов Благодарненского городского округа Ставропольского края от 14 апреля 2020 года № 334, Положением о порядке и условиях распоряжения имуществом, включенным в перечень муниципального имущества Благодарненского городского округа Ставропольского края, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденным постановлением администрации Благодарненского городского округа Ставропольского края от 19 марта 2021 года № 246, постановлением администрации Благодарненского городского округа Ставропольского края «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды имущества, включенного в Перечень муниципального имущества Благодарненского городского округа Ставропольского края, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» от 24 июня 2021 года, № 612, администрация Благодарненского городского округа Ставропольского края объявляет о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды имущества.

Аукцион является открытым по составу участников и открытым по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы, проводится в отношении имущества, включенного в Перечень муниципального имущества Благодарненского городского округа Ставропольского края, предназначенного для представления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденного постановление администрации Благодарненского городского округа Ставропольского края от 14 сентября 2020 года № 1195.

1. Организатор аукциона и Арендодатель - управление имущественных и земельных отношений администрации Благодарненского городского округа Ставропольского края.

Адрес: 356420, Ставропольский край, Благодарненский район, город Благодарный, пл. Ленина, 1, кабинет 106.

Адрес электронной почты: [oizoabmrsk@mail.ru](mailto:oizoabmrsk@mail.ru), контактный телефон: 886549 5-10-63, 886549 2-15-46.

2. К участию в аукционе допускаются только субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона № 209-ФЗ, или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

3. Место расположения, описание и технические характеристики муниципального имущества, права на которое передаются по договору аренды:

Лот № 1:

Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - общее пользование (код 12.0), фактическое использование – под предпринимательскую деятельность, общей площадью 490 кв. м, с кадастровым номером 26:13:100104:1702, местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Благодарненский район, город Благодарный, площадь Строителей.

Начальная (минимальная) цена договора (начальный размер годовой арендной платы) за передаваемое в аренду недвижимое имущество (без учета НДС) 57 800 рублей.

Сумма задатка (50% от начальной цены предмета аукциона) – 28 900,00 рублей.

«Шаг аукциона» (5% процентов от начальной (минимальной) цены договора) - 2 890 рублей

Границы земельного участка определены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Ограничения (обременения) земельного участка: нет.

Вид права – аренда.

Срок аренды -10 лет.

4. Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе.

Заинтересованные лица могут получить документацию об аукционе после опубликования организатором аукциона извещения о проведении открытого аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов по адресу: <http://www.torgi.gov.ru>, на сайте администрации Благодарненского городского округа Ставропольского края [www.abgosk.ru](http://www.abgosk.ru) в разделе «Аукционы» с 06 июля 2021 года до 16 часов 00 минут 30 июля 2021 года по адресу: Ставропольский край, Благодарненский район, г. Благодарный, пл. Ленина, 1, кабинет № 106.

Организатор аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу документацию об аукционе.

Предоставление документации об аукционе, в том числе в форме электронного документа, осуществляется без взимания платы.

5. Официальный сайт, на котором размещена документация об аукционе: <http://www.torgi.gov.ru>. Дополнительно документация об аукционе размещается на сайте администрации Благодарненского городского округа Ставропольского края [www.abgosk.ru](http://www.abgosk.ru) в разделе «Аукционы».

6. Организатором аукциона установлено требование о внесении задатка для участия в аукционе. Требование в равной мере распространяется на всех заявителей.

В случае если заявителем подана заявка на участие в аукционе в соответствии с требованиями документации об аукционе, соглашение о задатке между организатором аукциона и заявителем считается совершенным в письменной форме.

Задаток должен быть внесен до 30 июля 2021 года.

Размер задатка составляет 50 процентов от начальной (минимальной) цены договора Лот № 1 – 28 900,00 рублей.

Задаток считается внесенным с момента поступления денежных средств на указанный расчетный счет. В случае непоступления денежных средств на расчетный счет в указанный срок, задаток считается невнесенным и заявитель к участию в аукционе не допускается. Задаток должен быть внесен непосредственно претендентом на участие в аукционе. Внесение задатка иными лицами не допускается.

Задаток перечисляется на следующие реквизиты:

ИНН 2605016680, КПП 260501001, УФК по Ставропольскому краю (Управление имущественных и земельных отношений администрации Благодарненского городского округа Ставропольского края,), л/сч 05213D05690, к/с 40102810345370000013, р/с 03232643077050002100 отделение Ставрополь Банка России // УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь, БИК 010702101.

В поле «Получатель» (платежное поручение) указать:

КБК 0, ОКТМО 07705000;

В поле «Назначение платежа» указать: Оплата задатка для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды ЛОТ № .

10. Величина повышения начального размера арендной платы - «шаг аукциона» - устанавливается в размере 5 процентов начального размера годовой арендной платы:

по Лоту № 1 в сумме 2 890,00 рублей;

7. Прием и регистрация заявок осуществляется с 07 июля 2021 года до 16 часов 00 минут 30 июля 2021 года по адресу: Ставропольский край, Благодарненский район, г. Благодарный, пл. Ленина, 1, кабинет № 106. Заявки на участие в аукционе принимаются в рабочие дни (с понедельника по пятницу с 9 часов 00 минут до 12 часов 00 минут и с 13 часов 00 минут до 16 часов 00 минут).

8. Начало рассмотрения заявок на участие в аукционе с 16 часов 00 минут 30 июля 2021 года.

9. Окончание рассмотрения заявок на участие в аукционе и принятие решения о допуске к участию в аукционе 11 часов 00 минут 06 августа 2021 года.

10. Место, дата и время проведения аукциона: аукцион проводиться по адресу: Ставропольский край, Благодарненский район, г. Благодарный, пл. Ленина, 1, кабинет № 106 10 августа 2021 года 10 часов 00 минут.

11. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона, принять решение о внесении изменений в извещение не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе – 25 июля 2021 года. Извещение от отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. Организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

12. Осмотр имущества проводится организатором 09 июля 2021, 16 июля 2021 года, 23 июля 2021 года с 13 часов 00 минут до 15 часов 00 минут, на основании обращения заинтересованных лиц поданных в письменной форме (на почтовый адрес организатора аукциона: Ставропольский край, Благодарненский район, г. Благодарный, пл. Ленина, 1, или по электронной почте: [oizoabmrsk@mail.ru](mailto:oizoabmrsk@mail.ru)).